



شماره دادنامه : 140340390001640498

تاریخ تنظیم : 1403/05/30

شماره پرونده : 140340920000747876

شماره بایگانی شعبه : 0300400

شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان جزیره کیش

دادنامه

دادگستری کل استان هرمزگان

پرونده کلاسه 140340920000747876 شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان جزیره کیش تصمیم نهایی شماره

140340390001640498

خواهان: با وکالت آقای محمد مهاجری فرزند علی اصغر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران -

تهران - . خیابان مطهری، میرزای شیرازی

خوانده: به نشانی

خواسته: تأیید فسخ قرارداد (مالی)

به تاریخ سی ام مرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و سه در وقت فوق العاده جلسه رسیدگی شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان جزیره کیش به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است. ملاحظه می گردد رسیدگی به دلایل طرفین پایان یافته است. دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان مبادرت به انشای رای می نماید.

رای دادگاه

در مورد دادخواست با وکالت آقای محمد مهاجری به طرفیت مبنی بر تأیید و تنفيذ فسخ قرارداد بیع خودروی فورد 2010 شماره موتور AEB48482 به شماره به استناد عیب غیر قابل انتقال بودن و عدم امکان تنظیم سند رسمی با احتساب کلیه خسارات و هزینه های دادرسی و حق الوکاله؛ با این توضیح که وکیل خواهان بیان داشته است: احتراماً اینجانب محمد مهاجری وکیل پایه یک دادگستری به وکالت از آقای سیدجعفر حسینی با عنایت به صدور دادنامه شماره 140240390002106417 مورخ 1402-7-30 در پرونده به شماره بایگانی مطروحه در شعبه مجتمع قضایی جزیره کیش با توجه به آنکه خواهان اظهارنامه ای اعلام اراده ای یکجانبه ی خویش مبنی بر فسخ را ارسال نموده است و سپس با طرح دعوا در محکمه، دادگاه اعلام نموده است که خواهان بدو بایستی الزام به تنظیم سند رسمی خوانده را مطالبه می نمود تا پس از کشف و قطعیت عدم امکان انتقال سند رسمی و احراز این موضوع، امکان تأیید فسخ قرارداد از سوی دادگاه عمومی حقوقی وجود داشته باشد که بنائاً علیهذا اقدام به طرح دعوی تأیید فسخ قرارداد به شرح دادخواست نزد آن مقام محترم می نماید: نخست- موکل جناب از خوانده خانم به موجب قرارداد مورخ 1402-1-2 یک دستگاه خودروی فورد اکسپدیشن مدل 2010 به رنگ سفید به شماره انتظامی 22-28138 را با ثمن معلوم و مشخص ابتیاع نمودند. موکل در زمان مراجعه به پلیس راهور جهت انجام تشریفات نقل و انتقال خودرو در مردادماه سال 1403 متوجه وجود عیب پنهان در خودرو می گردند که بلافاصله در مهلت عرفی از زمان علم و آگاهی بر عیب پنهان اقدام به ارسال اظهارنامه شماره 1402220004358093 مورخ 1402-4-24 (از سوی وکیل مدنی موکل) به و ارسال اظهارنامه به کد رهگیری 1402220580239461 مورخ 1402-5-17 (پیوست شماره 2) می نمایند. وکالتنامه ی نقل و انتقال و تعویض پلاک با دستور شخص خواهان برای فرزند خواهان به موجب سند شماره 6431 مورخ 1402-1-22 (پیوست شماره 3) صادر می گردد که پس از اقدامات لازم و مهلت های موجود در قرارداد با مراجعه به پلیس راهور و اعلام نظر ایشان موضوع پنهان نمودن عیب محرز و مسلم می گردد. دوم- خواهان در تاریخ 1402-5-26 بلافاصله پس از علم و آگاهی بر عیب پنهان خودرو از سوی کارشناسان این امر که به موجب نامه مورخ 1402-4-21 که از سوی تعمیرگاه مرکزی ناصر صادر شده است و اعلام گردیده است که به دلیل

تصویر برابر با اصل است.



دادگستري كل استان هرمزگان

شعبه 3 دادگاه عمومي حقوقي شهرستان جزيره كيش

دادنامه

شماره دادنامه : 140340390001640498

تاريخ تنظيم : 1403/05/30

شماره پرونده : 140340920000747876

شماره بايگاني شعبه : 0300400

شرائط جوي منطقه‌ي آزاد كيش و ايجاد زنگ‌زدگي شديد شماره موتور قابل رويت نمي‌باشد (پيوست شماره 4) همچنين به موجب نامه‌ي ممضي به امضاي ستوان يك و ستوان سوم به عنوان كارشناسان راهور اعلام گرديد كه شماره موتور خودرو رويت نمي‌گردد، اقدام به طرح دعواي تأييد فسخ قرارداد نمودند. به موجب دادنامه شماره مورخ 1402-7-30 از شعبه سوم دادگاه عمومي حقوقي كيش (پيوست شماره 5) با اين استدلال كه خواهان بايستي ابتدا الزام خوانده را به تنظيم سند رسمي مطالبه نمايد تا در مرحله‌ي اجراي احكام محرز و مسلم گردد كه امكان انتقال سند و ايفاي تعهد به جهت وجود اين عيب پنهان وجود ندارد و سپس اقدام به طرح دعواي تأييد فسخ قرارداد نمايد كه در راستاي احراز اين امر، خواهان محترم اقدام به طرح دعواي الزام به تنظيم سند رسمي عليه خوانده‌ي محترم نمودند كه پرونده در مرحله‌ي اجراي احكام مدني قرار دارد و موضوعي كه سابقاً كارشناسان موضوع به آن اشاره نموده بودند در حال حاضر در مرحله‌ي اجراي حكم نيز اعلام گرديده است كه امكان نقل و انتقال خودرو وجود ندارد. به موجب نامه به شماره قضايي 140340990001999884 مورخ 1403-3-14 پليس راهور شهرستان كيش به شعبه اجراي احكام مدني شهرستان جزيره كيش (پيوست شماره 6) اعلام نموده است كه در طي چندين مرحله بازديد از خودرو، در اثر زنگ‌زدگي بر اثر رطوبت جزيره، رويت شماره موتور ميسر نگريد و برابر دستورالعمل‌هاي صادره امكان نقل و انتقال خودرو با اين شرايط وجود ندارد. در نهايت با عطف توجه به نكات فوق‌الذكر و با عنايت به اعلام فسخ قرارداد و احراز عدم امكان نقل و انتقال خودرو با شرايط موجود تقاضاي تأييد فسخ قرارداد از سوي مرجع قضايي جهت بار نمودن آثار حقوقي فسخ عقود به همراه هزينه‌هاي دادرسي و حق الوكاله‌ي وكيل طبق تعرفه مورد استدعا مي‌باشد. خوانده نيز طي لايحه‌ي پاسخ دادند: احتراماً اينجانب خوانده پرونده كلاس 3/0300400 در پاسخ به دادخواست خواهان به شرح ذيل به استحضار ميرساند و تقاضاي رد دعوي خواهان را دارم. 1- خواسته‌ي خواهان مبهم است: اولاً: تأييد فسخ مستلزم آن است كه در قرارداد حق فسخ براي خريدار در نظر گرفته شده باشد، و با ايجاد و حصول حق فسخ، ابتدا آن را خود به وسيله‌ي اظهار نامه يا ... اعمال نمايد و سپس تأييد فسخ را از دادگاه بخواهد كه در اين خصوص چنين حقي براي نامبرده پيش بيني نشده است. ثانياً: اگر خواسته‌ي خواهان فسخ عقد بيع (نه قرارداد) به دليل خيار عيب است كه در اين خصوص صرف نظر از فقدان عيب و نيز سپري شدن عرفي مدت اعمال خيار ليكن به استناد دادنامه‌ي 1402403900021817180 صادره از شعبه 4 حقوقي جزيره كيش خود دادخواست اثبات عقد بيع و تنظيم سند را خواسته است. بنابراين با توجه به صدور راي به اثبات بيع و تنظيم سند رسمي به خودي خود حق خيار عيب ساقط مي‌گردد. ثالثاً: اگر مقصود خواهان تخلف از شرط فعل باشد در اين خصوص با توجه به صدور راي به محكوميت اينجانب به تنظيم سند رسمي، مستلزم آن است كه اجراي احكام مدني، غيرقابل انتقال بودن و عدم امكان اجراي حكم را گزارش دهد. كه در اين خصوص هيچ گزارشي از واحد اجراي احكام مبني بر عدم امكان اجراي حكم در پرونده كلاس 1402240920000684741 شعبه 4 حقوقي وجود ندارد. 2- ادعاي وكيل محترم خواهان مبني بر اينكه دادگاه محترم در دادنامه استنادي، ارشاد و راهنمايي نموده تا بدو الزام به تنظيم سند مطالبه شود، پس از كشف عدم امكان تنظيم سند دعوي تأييد فسخ قرارداد (نه عقد بيع) مطرح شود. در اين خصوص با ملاحظه دادنامه استنادي، چنين مطلبي از دادنامه برداشت نميشود و هيچ گونه ارشادي از طرف دادگاه بيان نشده است. 3- ادعاي وجود عيب پنهان صحيح نيست و اصلاً عيبي وجود ندارد تا پنهان باشد. در اين خصوص همانطور كه در پرونده‌هاي متعددي كه خواهان مطرح نموده اعلام شده به دليل وضعيت آب و هوايي جزيره كيش و از طرفي با توجه به كهن سال بودن اتومبيل، زنگ زدگي محل شماره حك شده در بدنه موتور طبيعي است و جهت بازيابي شماره حك شده مستلزم آن است كه تعميرگاه آن محل را بازسازي نمايد. و در صورت

تصوير برابر با اصل است.

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



شماره دادنامه : 140340390001640498

تاریخ تنظیم : 1403/05/30

شماره پرونده : 140340920000747876

شماره بایگانی شعبه : 0300400

شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان جزیره کیش

دادنامه

دادگستری کل استان هرمزگان

از بین رفتن برخی از شماره ها با اجازه پلیس راهور شماره موتور مجدداً حك میشود و این امر مانع انتقال سند نیست و اصلاً عیب هم محسوب نمیشود. و همانطور که اینجانب به سختی در زمان انتقال شماره را کارشناس تعویض پلاك رویت نمود لیکن از آن زمان مدت بیش از چهار سال استفاده شده و زنگ زدگی آن بیشتر شده است. 4- اصلاً قصد خواهان تعهد به بیع نیست بلکه از دادخواست ها و اظهارنامه های متعدد قصد ایشان فسخ عقد بیع است. و عدم اجرای حکم و علیرغم اینکه وکالت تعویض پلاك را هم دارد از اجرای حکم خودداری می نماید. علیهذا با توجه به صدور رای علیه اینجانب به تنظیم سند رسمی و نیز اعلام آمادگی اینجانب به تنظیم سند و با شرط همکاری در امکان به رویت رساندن شماره موتور و در غیر اینصورت همکاری در حك مجدد شماره موتور با اجازه پلیس راهور، لذا مادامیکه رای مذکور به قوت خود باقی است و غیر قابل اجرا بودن آن گزارش نشده باشد، دعوی معارض آن مسموع نیست و تقاضای صدور رای به رد دعوی را دارم. دادگاه در مقام رسیدگی با تشکیل جلسات دادرسی به دلایل نمایندگان صاحبه دعوی رسیدگی کرده و به اسناد و مدارکشان توجه نموده و با استماع اظهارات و مدافعات آنان به شرح لوایح ابرازی و تطبیق آنها با موازین قانونی نهایتاً دعوی خواهان را وارد می داند چرا که تنظیم سند رسمی از تعهدات فروشنده می باشد و خواهان نیز وفق دادنامه پیوست دادخواست خوانده را محکوم به تنظیم سند رسمی نموده است که در نهایت پلیس راهور جزیره کیش طی مکاتبه صورت گرفته با واحد اجرای احکام مدنی دادگستری جزیره کیش اعلام داشته است به جهت عدم امکان مشاهده شماره موتور امکان ارائه خدمات به خودرو موضوع دعوا وجود ندارد لذا اساساً امکان انتقال سند وجود ندارد در نتیجه با این وصف مستنداً به مواد 239 و 396 و 422 و 423 و 424 و 426 از قانون مدنی و 198 و 515 و 519 از قانون دادرسی مدنی حکم به تایید و تنفیذ فسخ قرارداد بیع خودروی مورد 2010 شماره موتور AEB48482 به شماره پلاك 22 ایران 28138 با احتساب کلیه خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره مستنداً به تبصره 3 ماده 339 و بند الف ماده 335 و مواد 331 و 334 و 336 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حضوری محسوب شده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض از ناحیه طرفین در مرجع عالیقدر تجدیدنظر استان هرمزگان می باشد.

رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی کیش - علیرضا عرفانیان

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان هرمزگان-شهرستان بندرلنگه-کیش-میدان غدیر - بلوار ولایت - باغ راه - دادگستری کیش کد پستی : 7941657674 - شماره تماس: 07632165213